

Nagypall Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (IV. 30.) számú önkormányzati rendelete a letelepedési támogatásról

Nagypall Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Nagypall Község Önkormányzatának közigazgatási területére.

A támogatásra jogosultak köre

2.§

Letelepedési támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a nagypalli lakosok, akik a községben első ízben építenek vagy vásárolnak lakáscélú ingatlant.

A támogatásra való jogosultság feltételei

3.§

- (1) Az önkormányzat letelepedési támogatást nyújt azon igénylőknek, akik Nagypall Község közigazgatási területén első ízben lakáscélú ingatlant építenek, vagy vásárolnak.
- (2) A támogatás igényelhető
 - a. lakásvásárlás esetén a lakcímbejelentést követő 60 napon belül
 - b. lakóingatlan építés esetén az építési engedély jogerőre emelkedését
 - c. a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő lakcímbejelentéstől számított 60 napon belül.
- (3) A támogatás jelen rendelet függelékét képező kérelem formanyomtatvány felhasználásával igényelhető.
- (4) A kérelemhez csatolandó:
 - a. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a községben első ízben épít vagy vásárol lakáscélú ingatlant
 - b. Nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a támogatás igénybevételétől számított tíz évig nem költözik el a községből illetve lakóhely változtatás esetén a támogatást növelve a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegével számolt kamatával visszafizeti.
 - c. Nyilatkozat arról hogy hozzájárul az ingatlanak a támogatás és kamatai összegével egyező összegű jelzáloggal történő megterheléséhez, valamint az elidegenítési tilalomnak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
 - d. Adásvételi szerződés vagy jogerős építési/használatbavételi engedély.

A támogatási kérelem elbírálása

4.§

- (1) A kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, a döntés végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.
- (2) A kérelmező/k csak egy alkalommal részesíthető/k támogatásban.

A támogatás mértéke

5.§

A letelepedési támogatás mértéke 50.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

Visszafizetési kötelezettség

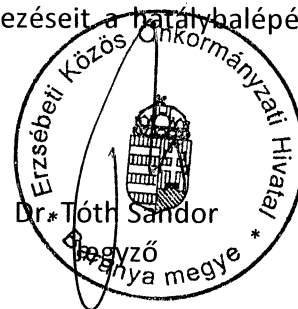
6.§

A kérelmező a letelepedési támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben köteles visszafizetni az önkormányzat részére, amennyiben a kérelem elbírálását követő 10 éven belül az ingatlant - amelyre tekintettel a letelepedési támogatást megítélték számára – elidegeníti, birtokából kikerül. Az ingatlan tulajdonjogának változását annak megtörténtétől számított 15 napon belül köteles írásban az önkormányzatnak bejelenteni.

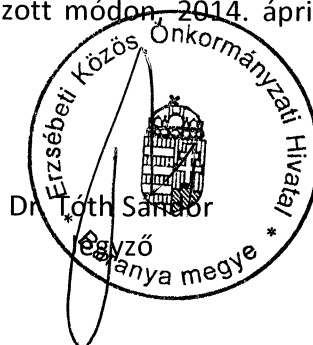
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§

Ez a rendelet 2014. május 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépés napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.



A rendelet az SZMSZ-ben meghatározott módon 2014. április 30. napján 7.00 órakor lett kihirdetve.



KÉRELEM
letelepedési támogatás igényléséhez

Név:	
Anyja neve:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Személyi azonosító:	
Személyazonosító ig. száma:	
Lakcímet igazoló hat.ig. száma:	
Családi állapot:	
Együttköltözők száma:	
Eltartott gyermekek száma:	
Bejelentett állandó lakóhely:	
Bejelentés ideje:	
Lakáshasználat jogcíme: (tulajdonos,bérlő,családtag)	
Levelezési cím: (ha eltér a lakóhelytől)	
Munkahely neve:	
Munkahely címe:	
Jelenlegi munkaviszony kezdete:	
Munkaviszonyból származó havi nettó jövedelme:	
Egyéb havi nettó jövedelem (jogviszony megnevezése):	
A háztartás rendszeres havi jövedelme	

Kelt:

.....

Kérelmező

Nyilatkozat:

A támogatásra vonatkozó, Nagypall Község Önkormányzata 3/2011.(IV. 28.) számú rendeletét megismert/em/ük. Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelent/em/jük, hogy az adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Letelepedési támogatást még nem vett/em/ünk igénybe.

Letelepedési támogatás iránti kérelmem pozitív elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

.....
igénylő

.....
házastársa/ élettársa/tulajdonos társ

Nyilatkozat:

A támogatásra vonatkozó, Nagypall Község Önkormányzata 3/2011.(IV. 28.) számú rendeletét megismert/em/ük.

Tudomású veszem/ük, hogy a letelepedési támogatást a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegben vagyok köteles visszafizetni az önkormányzat részére, amennyiben a kérelem elbírálását követő 10 éven belül az ingatlant - amelyre tekintettel a letelepedési támogatást megítélték számára – elidegenítem, birtokomból kikerül. Az ingatlan tulajdonjogának változását annak megtörténtétől számított 15 napon belül köteles vagyok írásban az önkormányzatnak bejelenteni.

Nyilatkozok/unk arról, hogy a támogatás igénybevételétől számított tíz évig nem költözök/ünk el a községből illetve lakóhely változtatás esetén a támogatást növelve a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegével számolt kamatával visszafizetem/jük.

Letelepedési támogatás iránti kérelmem pozitív elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

igénylő

házastársa/ élettársa/tulajdonos társ

Nyilatkozat

A támogatásra vonatkozó, Nagypall Község Önkormányzata 3/2011.(IV. 28.) számú rendeletét megismert/em/ük.

Hozzájárulok ahhoz, az ingatlannak a támogatás és kamatai összegével egyező összegű jelzáloggal történő megterheléséhez, valamint az elidegenítési tilalomnak az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Letelepedési támogatás iránti kérelmem pozitív elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Kelt:.....

igénylő

házastársa/ élettársa/tulajdonos társ