

# NAGYPALL

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

### ÖSSZEFOGLALÓ HELYZETÉRTÉKELÉS

#### ADOTTSÁGOK

A község a Keleti Mecsek lábánál, Pécsvárad közelében fekszik. A táj felszíne tagolt, mikroklímája változatos. A termőtalajok közepes, illetve annál valamivel gyengébb termőképességűek. Jelentős tájképi és ökológiai értéket képvisel a Nagypalli-patak völgye. Még megtalálhatók a hagyományos formavilágot tükröző épületek Nagypallon, külön érdekesség a hajdani magyar falu halmazos szerkezete.

Földje jelentős területeken erózióra, felszínmozgásra és szennyeződésre érzékeny. Zaj és légszennyezés nem terheli a környezetet.

Megfelelő regionális közúti és tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az ivóvíz- és elektromos energiaellátás, gázellátás, valamint a szemétszállítás megoldott, a szennyvízkozmű hiányzik. A belterületi vízfolyásszakaszok több helyen leszűkültek, feliszapolódtak.

Kevés az új építésű lakás, a lakásállomány nem képes megújulni. A lakosság alapellátását biztosító egységek helyben megtalálhatók. Az alapszintet meghaladó intézményi ellátást és munkalehetőséget Pécsvárad és Pécs nyújtja.

A község népességcsúcsa 1920-1930 közötti időszakban volt, amikor is a jelenlegi lakosságszám másfélszeresét tartották nyilván. Az országos tendenciával ellentétben a népességcsökkenés napjainkra megállni látszik.

#### FESZÜLTSGEK

A külterület jelentős hányadát alkotó tagolatlan szántóterületek az ökológiai egyensúly felbomlására vezetnek, ezért felértékelődik az ökológiai regenerációra alkalmas területek szerepe.

A hagyományos falusi környezetben a kertvárosias, emeletes lakóépületek idegen elemként jelennek meg.

A közüzemi infrastruktúra terén lévő hiányok rontják a település népességmegtartó képességét.

A temető szomszédságában mezőgazdasági gépeket tárolnak rálátás szempontjából érzékeny területen.

## A JÖVŐT BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK ÉS TÖREKVÉSEK

Az EU csatlakozás során a jelentős természeti, vagy táji értékkel és gyenge termőhelyi adottsággal rendelkező területek termelésből való kivonását, vagy az intenzív termelés extenzívra váltását támogatják.

Nő a települések életében az elérhetőség szerepe. A távolsági kapcsolatokban fejlődést okoz majd az M6 gyorsforgalmi út. A regionális kerékpárút – főleg, ha a vasút nyomvonalán halad - növeli a település turisztikai vonzását.

Középtávon számolni kell az informatikai fejlesztések igényével, a lakossági és oktatási célú felhasználók számának növekedésével. Ez növeli az ingázás nélküli munkalehetőségeket.

A szabadidős tevékenységek iránti igény folyamatosan nő, ezzel párhuzamosan felértékelődnek az épített és a természeti környezet helyi sajátosságai.

A lakóhellyel kapcsolatos elvárások kiegészülnek a szolgáltatások megfelelő színvonalával és az igényes települési környezettel.

<b>A TELEPÜLÉS BELSŐ ADOTTSÁGAI</b>	
<b>ERŐSSÉGEK</b>	<b>GYENGESÉGEK</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Épített környezete többnyire még a hagyományos formavilágot tükrözi</li> <li>▪ Az alapfokú ellátás helyben biztosított</li> <li>▪ Stagnáló, középtávon esetleg növekvő népesség</li> <li>▪ Aktív hagyományörző csoportok</li> <li>▪ Jó adottságai vannak az üdüléshez, turizmushoz</li> <li>▪ Vannak ökológiai regenerációra alkalmas területek</li> <li>▪ A közeli városok segítenek a munkahelyi és közép fokú intézményellátásban</li> <li>▪ Tiszta levegő, csendes környezet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Csapadékszegény időszakban a nagyméretű szántókon szélerezési lehet</li> <li>▪ A hófúvások közlekedési problémát okoznak</li> <li>▪ A lakónépesség előregedő korstruktúrája</li> <li>▪ A lakásállomány folyamatosan öregszik</li> <li>▪ A térségnek nincs vasúti kapcsolata</li> <li>▪ A termőtalajok közepes minőségűek</li> <li>▪ Nem megoldott a biztonságos szennyvízelhelyezés</li> <li>▪ Mezőgazdasági gépeket tárolnak rálátás szempontjából érzékeny helyen</li> </ul>
<b>A TELEPÜLÉST ÉRŐ KÜLSŐ HATÁSOKBÓL EREDŐ</b>	
<b>LEHETŐSÉGEK</b>	<b>VESZÉLYEK</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A gyorsforgalmi út megépülésével javuló megközelíthetőség</li> <li>▪ A regionális kerékpárút kiépülése</li> <li>▪ A környező településekkel való együttműködés</li> <li>▪ Az alapellátó és az infrastrukturális háttér fejlesztése</li> <li>▪ Építési telkek kialakítása</li> <li>▪ A tavak környezetében erdőtelepítés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A hagyományos épített környezet eltűnése</li> <li>▪ Növekvő munkanélküliség</li> <li>▪ Az alacsonyabb társadalmi státuszú réteg növekedése</li> <li>▪ A zártkertek fokozatosan funkció nélkülivé válhatnak</li> <li>▪ A szennyvízkezelő hiánya környezeti veszélyforrás</li> </ul>

## JÖVŐKÉP

Nagypall hosszútávú célja, hogy

- Lakosainak egészséges, a kor színvonalának megfelelő, a hagyományokat tiszteletben tartó, esztétikus lakókörülményeket, az idelátogató turisták számára jó minőségű üdülési feltételeket nyújtson.
- A fenntartható fejlődés elvének megfelelően a település belső adottságait a lehető legteljesebb mértékben használja ki, és fel tudjon készülni a külső hatásokból eredő veszélyekre.
- Vegye figyelembe a magasabb hierarchia szinten kidolgozott fejlesztési elképzeléseket saját fejlesztési programjai kialakításakor.
- Partneri viszonyban a térség más településeivel együttműködve alakítsa ki fejlesztési terveit, programjait, ezzel is növelve saját esélyeit a pályázati rendszerben folytatott versengésben.
- A település jelenlegi nagyságát, lélekszámát középtávon megőrizze.
- A természeti és épített környezet fellelhető vagy helyreállítható értékeit az utókor számára átörökítse.

A jövőkép megvalósításához számos célt és programot kell megvalósítani, éppen ezért ezekre alapozva kell Nagypall vezetésének jövőbeni döntéseit meghoznia.

## CÉLOK ÉS PROGRAMOK

### **A települési környezet minőségének javítása**

- El kell készíteni az önkormányzat környezetvédelmi programját.
- Szükséges az állattartási rendelet megalkotása.
- Meg kell oldani a korszerű, természetbarát szennyvízelhelyezést.
- Jó karba kell helyezni a leszűkült medrű, feliszapolódott vízfolyásszakaszokat.
- Új lakótelkeket kell kialakítani.

### **A természeti és táji értékek védelme**

- Korlátozott mezőgazdasági tevékenység elősegítése az ökológiailag érzékeny területeken.
- A gyepes területek és az egyedi tájértékek védelme.
- A tavak környezetében erdőtelepítésre van szükség.
- A közutak mentén hófogó, a szántóföldeken szélvédő erdősávok létesítése.

### **Az épített örökség védelme**

- Helyi védelem alá kell helyezni a település hagyományos építészetének még fellelhető emlékeit.

### **A megközelíthetőség javítása**

- Meg kell teremteni a közúti kapcsolatot a Nagypall-Fazekasboda és a Lovászhetyén-Erdősmecske vonal, illetve Ófalu és Erdősmecske települések között.
- Támogatni kell regionális kerékpárút megépítését.
- Szorgalmazni kell a tömegközlekedés javítását.

### **A településközi együttműködések fejlesztése**

- Az ellátó-rendszer ésszerű kialakítása és működtetése, figyelembe véve a környező települések kapacitásait és igényeit.
- A pályázati rendszerben a területfejlesztési támogatások minél hatékonyabb megszerzése érdekében térségi szemlélet megjelenítése.
- Közös lépések a térség turisztikai képességének növelése érdekében.